



Geachte gasten,

We heten u van harte welkom in onze vakantiewoning. Bijgevoegd vindt u het huisreglement. Lees dit aandachtig door en geef deze informatie door aan uw medereizigers/familieleden.

Als er verder geen vragen zijn, gaan we ervan uit dat u stilzwijgend toestemming heeft gegeven.

De volgende huisregels zijn bedoeld als leidraad voor een harmonieus verblijf.

Door verantwoordelijk om te gaan met de inrichting en de faciliteiten (gas, water, elektriciteit) op een matige manier te gebruiken, helpt u ons ook in de toekomst om u en andere gasten een bevredigende vakantiewoning te blijven bieden voor een heerlijke vakantie. Mocht u iets missen in de woning of hulp nodig hebben, neem dan gerust contact met ons op.

Huisreglement

Beveiliging:

Er is een rookmelder in de galerij en een brandblusser naast het houten kastje. In het onderste gedeelte, in de slaapkamer, is er een rookmelder en vóór de slaapkamer staat een brandblusser. Een blusdeken ligt in de lade onder het fornuis in de keuken. In het woongedeelte vindt u een verbanddoos.

Voor de brandveiligheid verzoeken we u om alleen theelichtjes te gebruiken in de glazen potjes die in het appartement/loggia staan en geen grote kaarsen te branden.

Sleutel:

Schade aan of verlies van een sleutel moet onmiddellijk worden gemeld. De gast is hiervoor aansprakelijk tot het bedrag van de vervangingskosten.

Zorgplicht:

Sluit alle ramen bij het verlaten van de woning om mogelijke schade door storm of inbraak te voorkomen. De toegangsdeur moet altijd gesloten zijn. Doe de toegangsdeur op slot met de sleutel als u het huis verlaat.

Aansprakelijkheid:

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan of verlies van waardevolle spullen van de huurders. Ouders zijn aansprakelijk voor hun kinderen. We willen erop wijzen dat de wenteltrap een verhoogd gevaar vormt voor kinderen.

Schade:

Niemand zal de inventaris moedwillig beschadigen, toch kan het iedereen overkomen.



Breng ons zo snel mogelijk op de hoogte van de schade zodat we gepaste maatregelen kunnen nemen. In dit geval zijn de huurders aansprakelijk voor de schade ten bedrage van de reparatie- of vervangingskosten.

Luchtverversing:

Om schimmel te voorkomen, moet u de kamers voldoende ventileren en minstens één keer per dag 10-15 minuten luchten, vooral na het douchen.

Doe in de zomer, voordat u 's ochtends op stap gaat, alle jaloezieën naar beneden en trek het grote gordijn dicht nadat u uitgebreid hebt gelucht. Dit voorkomt dat de woning constant opwarmt en 's avonds is de woning sneller weer op een aangename kamertemperatuur.

In de herfst kunt u, voordat u overdag op stap gaat, op zonnige dagen de radiatoren op "0" zetten, de jaloezieën omhoog laten en het gordijn aan de kant laten. Zo kan de woning aangenaam warm worden door de zonnestralen.

Keuken:

Ga op de juiste manier om met de elektrische apparaten. Indien nodig vindt u de respectievelijke gebruiksinstructies in een oranje dossiermap.

Zet servies alleen in de kasten als het schoon en droog is. Plaats geen hete pannen en andere hete voorwerpen en gevulde glazen op de tafels of het werkblad zonder onderzetter.

Gebruik altijd een snijplank als onderlegger voor het snijden.

Laat de binnenkant van de oven en magnetron schoon achter.

Schoonmaken:

Mocht u ooit een ongelukje overkomen (extreme vervuiling, vloeistoffen op de vloer of werkoppervlakken, enz.), dan verzoeken we u om dit onmiddellijk te verwijderen en ervoor te zorgen dat de vlekken, indien mogelijk, niet dieper in de voegen trekken. Indien nodig kunt u ons informeren, als u speciale reinigingsmiddelen nodig hebt voor het verwijderen.

We verzoeken u om het gebruikte serviesgoed weer schoon terug te zetten in de kasten en de woning veegschoon achter te laten.

De eindschoonmaak wordt door ons gedaan en is inbegrepen in de aangegeven prijs.

Afvalverwijdering:

Verwijder alle etensresten van de vaat voordat u de vaatwasser laadt.

Het afval wordt verdeeld in restafval, papier, plastic, organisch afval en glas. Als de vuilnisbakken in de woning vol zijn, kunt u de vuilniszakken op de begane grond in de daarvoor bestemde grijze doos zetten. Wij deponeren het afval in de grote afvalbakken in de garage.

Gebruik de afvalbakken en cosmeticabakken in de badkamer alleen met vuilniszakken.

Gooi of giet geen afval, etensresten, schadelijke vloeistoffen en dergelijke in de keukenafvoer, toiletten, wastafels en douche! Vermijd alles wat kan leiden tot verstoppingen in de leidingen.

Er mogen geen hygiëneproducten in het toilet worden gegooid, dit geldt ook voor de zogenaamde vochtige toiletdoekjes. In tegenstelling tot wat in de reclame wordt beweerd, lossen ze na verloop van tijd niet op in water, maar verstoppen ze de afvoerleidingen.

**Rustperiodes:**

In de geest van goed nabuurschap verzoeken we u om de openbare stille uren, zoals 's middags, 's nachts en de zondagsrust, in acht te nemen.

Roken:

Roken is niet toegestaan in de woning/loggia. Gelieve te roken op de binnenplaats voor de voordeur en alle koude sigaretten daarna weg te gooien. Er staat een bankje voor de voordeur met uitzicht op het groen.

Parkeerplaats:

Er zijn drie parkeerplaatsen voor het huis. Als u aankomt met motoren of fietsen bij u heeft, kunt u deze in de garage stallen.

Ik wil er echter op wijzen dat dit geen bewaarnemingovereenkomst is. In geval van verlies van of schade aan motorvoertuigen die op het terrein geparkeerd en/of verplaatst zijn en hun inhoud, zijn wij als verhuurder niet aansprakelijk.

Tip:

Als u voor een korte tijd op straat wilt parkeren, parkeer dan niet met twee banden op de stoep. De plaatselijke afdeling Burgerzaken voert controles uit en een proces-verbaal kost 55,- euro.

Wij danken hartelijk voor u aandacht en begrip en wensen u een aangenaam verblijf en een ontspannen vakantie. We zijn altijd beschikbaar om eventuele vragen te beantwoorden.

De gastheren

Fam. Inge Herschbach