



Sehr geehrte Gäste,

wir freuen uns sehr Sie in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen. Anbei übersenden wir Ihnen die Hausordnung. Bitte lesen Sie diese aufmerksam und geben diese Informationen an Ihre Mitreisenden/Angehörigen weiter. Wenn Sie noch Fragen haben melden Sie sich gerne unter folgender Handynummer: 00491726574175.

Sollten Sie keine weiteren Auskünfte mehr benötigen, bestätigen Sie uns bitte Ihre Zustimmung.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Durch einen verantwortungsbewussten Umgang mit der Einrichtung und einer maßvollen Handhabung mit den Ressourcen (Gas, Wasser, Strom), helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen sowie anderen Gästen zufriedenstellend Räumlichkeiten für einen schönen Urlaub zur Verfügung zu stellen. Sollten Sie etwas in der Einrichtung vermissen oder Hilfe benötigen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

## Hausordnung

### **Haustiere:**

Das Mitbringen und Halten von Haustieren ist in der Ferienwohnung und auf dem Grundstück **verboten**.

### **Sicherheit:**

Auf der Empore befindet sich ein Rauchmelder, neben dem kleinen Holzschrank ein Feuerlöscher. Im unteren Bereich, im Schlafzimmer, ist ein Rauchmelder und vor dem Schlafzimmer steht ein Feuerlöscher.

Eine Löschdecke liegt in der Schublade unter dem Herd in der Küche. Ein Verbandkasten finden Sie im Wohnbereich.

Aus brandschutzrechtlichen Gründen bitten wir Sie in der Wohnung/Loggia nur Teelichter in den dafür vorgesehenen Gläsern zu verwenden und auf das Verbrennen von großen Kerzen zu verzichten.

### **Schlüssel:**

Zur Ferienwohnung gehören insgesamt 6 Schlüssel, je Bund ein Garagen-, ein Haustür- und ein Wohnungsschlüssel. Die Beschädigung der Türschlösser, der Schlüssel bzw. der Verlust eines Schlüssels ist umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Reparatur oder Wiederbeschaffungskosten dafür.



### **Sorgfaltspflicht:**

Schließen Sie bitte alle Fenster beim Verlassen der Wohnung um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Beim Verlassen des Hauses verschließen Sie per Schlüssel die Eingangstür.

### **Haftung:**

Die Vermieterin haftet nicht für die Beschädigung bzw. den Verlust von Wertgegenständen der Mieter/innen. Eltern haften für ihre Kinder. Wir möchten darauf hinweisen, dass die Wendeltreppe eine erhöhte Gefahr für Kinder darstellt.

### **Beschädigungen:**

Niemand beschädigt absichtlich die Ausstattung oder das Mobiliar, doch es kann jedem einmal passieren.

Teilen Sie uns bitte den entstandenen Schaden zeitnah mit, so dass wir entsprechende Maßnahmen ergreifen können. In diesem Fall haften die Mieter/innen für die Beschädigungen, in Höhe der Reparatur bzw. der Wiederbeschaffungskosten.

### **Hausrecht:**

Bei sofort notwendigen Reparaturen oder zur Abwendung von Schäden kann es unerlässlich sein, dass die Vermieterin die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

### **Lüften:**

Zur Vermeidung von Schimmelpilz bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften und mindestens 1x täglich eine Stoßlüftung, (je nach Wetterlage) für 10-15 Min. vorzunehmen, insbesondere nach dem Duschen.

Bevor Sie im Sommer am Morgen zu Tagesausflügen aufbrechen, lassen Sie bitte nach ausgiebigem Lüften alle Rollos bis auf einen kleinen Spalt herunter. Durch den kleinen Spalt kann dann das morgendliche Kondenswasser an den Dachfenstern verdunsten. Wichtig ist es im Sommer auch die Vorhänge im Wohnzimmerbereich zu zuziehen. Dadurch verhindern Sie ein stetiges Aufheizen der Wohnung und am Abend ist die Wohnung schneller auf eine angenehme Raumtemperatur herunter zu bringen.

Im Frühling und Herbst können Sie an sonnigen Tagen die Heizkörper vor Ihren Tagesausflügen, auf „0“ drehen, die Rollos oben lassen und den Vorhang an der Seite belassen. So kann sich die Wohnung durch die Sonneneinstrahlung angenehm warm aufheizen.

Im Herbst / Winter ist es besonders wichtig das Kondenswasser in den Fensterecken der Dachfenster auf der Empore, in der Küche und im Flur mit einem trockenen Tuch zu entfernen. Die Feuchtigkeit zieht ansonsten in die Holzstruktur ein und quillt über einen längeren Zeitraum das Holz auf.



## **Küche:**

Bitte gehen Sie sachgerecht mit den Elektrogeräten um. In einem orangefarbenen Aktenordner finden Sie dazu bei Bedarf die jeweiligen Gebrauchsanweisungen.

Achten Sie bitte darauf, das Geschirr nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke zu räumen. Stellen Sie bitte heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände sowie gefüllte Gläser nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.

Benutzen Sie bitte zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie bitte den Innenraum von Backofen und Mikrowelle in einem sauberen Zustand.

## **Reinigung:**

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen etc.) passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen und dafür Sorge zu tragen, dass die Flecken, wenn möglich, nicht tiefgehend in die Fugen ziehen. Gegebenenfalls informieren Sie uns bitte, wenn Sie spezielle Reinigungsmittel zur Beseitigung benötigen. Wir bitten Sie das benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen und die Wohnung besenrein zu verlassen.

Die Endreinigung erfolgt durch uns und ist im angegebenen Preis inbegriffen.

Bei langfristiger Vermietung gelten folgende Vorgaben:

Da der geölte Holzboden auf der Empore nicht gegen Feuchtigkeit und Nässe versiegelt ist, müssen folgende Richtlinien beachtet werden. Wischen Sie bitte den geölte Holzboden bei Verstaubung und leichten Verschmutzungen mit einem trockenen Tuch.

Bei stärkeren Verschmutzungen ist darauf zu achten das Wischtuch nur „nebelfeucht“ anzuweichen. Da dies in der praktischen Umsetzung schwierig ist kann man das Wischtuch auch mittels einer Sprühflasche anfeuchten. Um ein Einziehen der Nässe zu verhindern ist es wichtig mit einem trockenen Tuch nachzuwischen.

## **Entsorgung:**

Bitte beseitigen Sie restlos Speisereste vom Geschirr, bevor Sie die Geschirrspülmaschine einräumen.

Der Abfall wird nach Restmüll, Papier, Plastik, Biomüll und Glas eingeteilt. Sollten die Mülleimer in der Wohnung gefüllt sein, stellen Sie die Mülltüten im Erdgeschoss in die dafür vorgesehene graue Kiste. Wir entsorgen den Müll in die großen Müllbehälter, die sich in der Garage befinden.

Bitte benutzen Sie die Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad nur mit Mülltüten.

In den Küchenabfluss, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!

Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann.

**Es dürfen keine Hygieneartikel in die Toilette geworfen werden, das gilt auch für die sogenannten Toilettenfeuchtigkeitstücher. Entgegen den Werbeanzeigen lösen sie sich nicht im Laufe der Zeit im Wasser auf, sondern verstopfen die Abflussrohre.**



### **Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

### **Loggia:**

Einzelne Bodenfliesen weisen auf der Loggia Beschädigungen auf. Eine darüber liegende Aluminiumplatte deckt diese Fliesen ab. Damit sie dort verbleibt, bitten wir Sie die jeweiligen Dekorationsgegenstände darauf stehen zu lassen.

### **Rauchen / E-Zigaretten:**

Rauchen / E-Zigaretten sind in der Ferienwohnung und auf der Loggia nicht erlaubt. Bitte rauchen Sie im Hof vor dem Haustürbereich. Dort befindet sich eine kleine Bank mit Blick ins Grüne. Bitte entsorgen Sie im Nachgang die Zigarettenreste im dafür vorgesehenen Aschenbecher. Dieser befindet sich in dem kleinen Eimer, unter der Blume auf der Bank.

### **Parkplatz:**

Vor dem Haus stehen drei Parkplätze zur Verfügung. Sollten Sie mit Motorrädern anreisen oder Fahrräder im Gepäck haben, können Sie diese in der Garage unterstellen.

Ich weise jedoch darauf hin, dass dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande kommt.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter und/oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalt haften wir als Vermieter nicht.

Wir bedanken uns sehr für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Verständnis und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und einen erholsamen Urlaub. Wir stehen jederzeit für Fragen zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

*Fam. Inge Herschbach*